

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Łagów działając na podstawie art. 37, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 70⁴ § 1 ustawy z 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 1610 ze zm.), **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytację) na dzierżawę nieruchomości zabudowanej „Zamkiem Joannitów” zlokalizowanej przy ul. Kościuszki 3 w Łagowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**

I. Przedmiotem dzierżawy jest:

Część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 130/6 o powierzchni 5278 m² zabudowanej budynkiem innym niż mieszkalny – „Zamek Joannitów” o powierzchni użytkowej 1388 m² i murami obronnymi o kubaturze 5119 m³ położonej w Łagowie przy ul. Kościuszki 3 (księga wieczysta nr ZG1S/00010940/3) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej tj. hotelarskiej i gastronomicznej z zachowaniem ogólnodostępności zabytku dla zwiedzających turystów.

Aktualny sposób zagospodarowania – nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem zabytkowym- „Zamek Joannitów” wpisana do rejestru zabytków 13.04.1951r. pod numerem 23. Przeznaczenie nieruchomości- zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łagów „Obszar Centralny” jest to teren oznaczony symbolem UT1 – teren turystyki.

II. Kwartalny czynsz wywoławczy wynosi netto 32.740,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące siedemset czterdzieści złotych).

Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%. Wysokość czynszu dzierżawnego może zostać zmieniona w trakcie trwania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Czynsz podlegać będzie waloryzacji narastająco, według rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

Oprócz czynszu dzierżawnego przyszły dzierżawca zobowiązany będzie ponosić koszty opłat dodatkowych z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości tj:

- podatku od nieruchomości,
- ubezpieczenia nieruchomości,
- obowiązkowych przeglądów,
- kosztów zużycia mediów i innych niezbędnych do eksploatacji nieruchomości i prowadzenia działalności,
- nakładów koniecznych na nieruchomości.

III. Wadium wynosi 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) należy wpłacić w gotówce do kasy Urzędu Gminy w Łagowie (czynna codziennie od 9⁰⁰ do 13⁰⁰) lub na konto nr 22 9656 0008 2000 0260 2000 0005 Bank Spółdzielczy Krosno Odrzańskie Oddział Łagów z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Łagów, najpóźniej w dniu 24 czerwca 2024r.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Kwartalny czynsz osiągnięty w przetargu będzie wymagalny od dnia zawarcia umowy dzierżawy, a umowa winna zostać podpisana najpóźniej w ciągu 10 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wysokość postąpienia zostanie ustalona przez uczestników przetargu przed rozpoczęciem licytacji, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonym terminie i miejscu wpłaty oraz spełniają pozostałe warunki podane w ogłoszeniu .

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

IV. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium zgodnie z pkt 3 niniejszego ogłoszenia oraz przedłożenie komisji przetargowej przed rozpoczęciem licytacji następujących dokumentów:

1. Pisemne dane uczestnika przetargu z podaniem imienia i nazwiska oraz adresu uczestnika przetargu lub nazwę firmy z podaniem siedziby. Jeżeli uczestnik jest osobą prawną wydruk z KRS wygenerowany z systemu nie później niż 6 miesięcy od daty przetargu, nr NIP i nr REGON oraz ewentualnie pełnomocnictwa osób występujących w imieniu Spółki w przypadku gdy w imieniu spółki nie występuje osoba uprawniona do reprezentacji zgodnie postanowieniami umowy spółki, natomiast jeśli uczestnik przetargu prowadzi działalność gospodarczą to wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, Nr NIP i nr REGON.

2. Opis planowanej działalności na przedmiocie dzierżawy.

3. Oświadczenie uczestnika przetargu, że nieruchomość zostanie wykorzystana zgodnie z przeznaczeniem podanym w ogłoszeniu.

4. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego oraz Urzędu Gminy, właściwych dla miejsca zamieszkania, prowadzenia działalności lub siedziby podmiotu, o niezaleganiu (zaleganiu) z zapłatą podatków i opłat realizowanych przez te urzędy.

5. Kopia dowodu wpłaty wadium.

6. Referencje bądź inne dowody potwierdzające doświadczenie w branży i użytkowaniu obiektów zabytkowych.

V. Oferent który wygra przetarg będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia gotówką kaucji w wysokości 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) jako zabezpieczenia umowy dzierżawy na rachunek Urzędu Gminy nr 22 9656 0008 2000 0260 2000 0005 Bank Spółdzielczy Krosno Odrzańskie Oddział Łagów, a w szczególności na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń wynikłych lub związanych z umową dzierżawy.

Kaucja podlega zwrotowi po zakończeniu umowy.

Ponadto przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do :

- utrzymania obiektu w należyтым stanie technicznym,
- użytkowania poszczególnych pomieszczeń obiektu zamkowego wyłącznie zgodnie z ich obecnym przeznaczeniem (charakterem) jako obiektu zabytkowego będącego pod kuratelę Wojewódzkiego Lubuskiego Konserwatora Zabytków,
- zachowania obecnej nazwy obiektu,
- zachowania obecnej ilości i charakteru miejsc hotelowych.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2024 roku , w siedzibie Urzędu Gminy w Łagowie , ul. Spacerowej 7 . o godzinie 10⁰⁰ .

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Łagów tel. /0-68/3412003 lub/0-68/ 3412186.

Wójt Gminy