

UCHWAŁA Nr .....

Rady Gminy Łagów

z dnia ..... 2017 roku

## w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 i art. 13 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r, poz. 1777 z późn. zm.)

### uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany w Gminie Łagów obejmujący obrębby ewidencyjne 0005 Łagów, 0007 Niedźwiedź, 0008 Pożrzadło, 0009 Sieniawa, 0010 Toporów, 0011 Żelechów oraz miejscowość Stok jako część integracyjną obrębu ewidencyjnego 0001 Gronów.
- § 2. Wyznacza się obszar rewitalizowany podzielony na podobszary, obejmujący tereny w obrębie  
Podobszar nr 1 w obrębie 0005 Łagów  
Podobszar nr 2 w obrębie 0008 Pożrzadło  
Podobszar nr 3 w obrębie 0009 Sieniawa  
Podobszar nr 4 w obrębie 0011 Żelechów
- § 4. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczony został na mapie w skali 1:5000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łagów.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Województwa Lubuskiego.

# PROJEKT

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 cytowanej w podstawie prawnej ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie programów rozwoju gminy. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest jednym z elementów procedury mającej na celu opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji do roku 2023 dla Gminy Łagów, o którym mowa w art. 14.1 Ustawy o rewitalizacji

Zgodnie z art. 8. 1. Ustawy o rewitalizacji, w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne z zakresu rewitalizacji, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Diagnoza czynników i zjawisk negatywnych przeprowadzona w III i IV kwartale 2016 roku pokazała, że w Gminie Łagów istnieje konieczność nadania niektórym terenom statusu obszaru zdegradowanego, a w ich obrębie wskazania obszaru rewitalizacji.

Obręby wskazane w projekcie niniejszej Uchwały jako obszary zdegradowane spełniają kryteria Art. 9. 1., który brzmi cyt.:

*„Art. 9. 1 Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:*

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub*
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub*
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub*
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.”*

Zgodnie z Art. 10. 1. Cytowanej wyżej ustawy obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym

# PROJEKT

podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. Niezamieszkałe tereny poprzemysłowe, w tym poportowe i powydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1–4, mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, o których mowa w art. 9 ust. 1.

Obszar gminy Łagów wskazany jako obszar rewitalizacji obejmuje łącznie powierzchnię 39 158 753 m<sup>2</sup>, (39,1588 km<sup>2</sup>) w tym:

17 268 523 m<sup>2</sup> obręb Łagów, 11 749 539 m<sup>2</sup> Żelechów, 781 409 m<sup>2</sup> Pożrzadło, 9 359 282 m<sup>2</sup> Sieniawa. Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji stanowi 19,67% z 199 104 841 m<sup>2</sup> powierzchni gminy. Szacuje się, że rewitalizacją objętych zostanie 1 018 osób tj. 19,34 % z populacji gminy liczącej 5 265. Szacunki oparto na gęstości zaludnienia gminy Łagów wynoszącej 26 os / km<sup>2</sup> (dane GUS, BDL, 2015).

Tabela 1: Obszar rewitalizowany Gmina Łagów, Lubuskie

Wyszczególnienie	Struktura	Proporcje	Źródło
<b>POWIERZCHNIA</b>			
powierzchnia gminy w m2 (199,1 km2)	199 104 841,00	100%	GUS BDL, 2015
<b>obszar rewitalizacji w m2</b>	<b>39 158 753,00</b>	<b>19,67%</b>	wyliczenia własne
obszar rewitalizacji w km2	39,16		wyliczenia własne
<b>dopuszczalna powierzchnia rewitalizacji w m2</b>	<b>39 820 968,20</b>	<b>20,00%</b>	<b>Art. 10.2. UoR</b>
w tym:			
Podobszar nr 1 w obrębie 0005 Łagów	17 268 523,00	8,67%	wyliczenia własne
Podobszar nr 2 w obrębie 0008 Pożrzadło	781 409,00	0,39%	wyliczenia własne
Podobszar nr 3 w obrębie 0009 Sieniawa (tereny powydobywcze - kopalnia)	1 423 673,00	0,72%	wyliczenia własne
Podobszar nr 3 w obrębie 0009 Sieniawa (Osiedle Górnicze)	7 935 609,00	3,99%	wyliczenia własne
Podobszar nr 4 w obrębie 0011 Żelechów	11 749 539,00	5,90%	wyliczenia własne
<b>LUDNOŚĆ</b>			
liczba ludności w gminie Łagów	5 265	100%	GUS BDL, 2015
gęstość zaludnienia w gminie Łagów (liczba osób na 1 km2)	26		GUS BDL, 2015
<b>szacowana liczba ludności objętej rewitalizacją</b>	<b>1 018</b>	<b>19,34%</b>	<b>wyliczenia własne</b>
<b>dopuszczalna liczba ludności objętej rewitalizacją</b>	<b>1 580</b>	<b>30,00%</b>	<b>Art. 10.2. UoR</b>